

Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Zápis – hovory s občany Skalice dne 11. 12. 2017		Strana 1 (celkem 4)
	Odbor: kancelář primátora	Autor, pracovní funkce: Ing. Veronika Vrublová, asistentka	Datum pořízení: 12.12. 2017

Datum a místo konání: 11. 12. 2017 v Kulturním domě ve Skalici

Přítomni: Ing. Kajzar, náměstek primátora
 Ing. Hronovský, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
 Ing. Gilarová, vedoucí odboru životního prostředí
 Ing. Basel, vedoucí odboru investic
 Ing. Horinová, technik oboru správy obecního majetku
 Ing. Kohut, TS, a.s.
 p. Hečko, Městská policie
 členové osadního výboru
 cca 32 občanů

Úvod:

Předsedkyně OV Skalice Monika Křibíková, DiS. zahájila setkání a představila zástupce města.

Dnes budeme hovořit hlavně o kanalizaci.

Prosím tedy o vaše připomínky a dotazy.

Ing. Kajzar: Já vás vítám na našem jednání, dnes jsme si pro vás připravili prezentaci projektu provedení kanalizace, máme poslední možnost podat do konce ledna žádost o dotace z EU. Pokud se nám podaří vyřídit všechny potřebné věci s dotační firmou, budeme čekat, zda nám bude poskytnuta v příštím roce dotace. Ing. Basel vám předvede prezentaci a je připraven zodpovědět všechny případné otázky.

Diskuse:

Ing. Basel: Mám pro vás připravenou krátkou prezentaci výstavby splaškové kanalizace, na které bych vám chtěl vysvětlit a nastínit, co nás společně čeká. Nebude to nic lehkého, většina tras vede v místní komunikaci, čeká nás výstavba. Mám tu pro vás připravené k nahlédnutí krátké povídání připravené zástupci ŽP o tom, na základě jaké legislativy se nakládá s odpadními vodami.

Navazujeme na dosud rozpracované projekty kanalizace, které tady již byly z minulosti.

Následuje prezentace IO.

Pokud jsou zde případy napojení kanalizace, se kterými se počítá a projektant za nimi ještě nebyl, tak mě dnes, prosím, kontaktujte.

My vám zajistíme zpracování projektové dokumentace, vyřídíme veškerá stavební povolení, které budete potřebovat, ke kterému však potřebujeme váš písemný souhlas a jsme schopni vám poskytnout veškerou právní pomoc, abyste si ošetřili, že můžete případně vést přes sousedův pozemek vaši kanalizační přípojku.

Město však nemá žádný právní nárok nebo výhodu k řešení sporu, pokud by vás soused nechtěl pustit.

Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Zápis – hovory s občany Skalice dne 11.12.2017		Strana 1 (celkem 4)
	Odbor: kancelář primátora	Autor, pracovní funkce: Ing. Veronika Vrublová, asistentka	Datum pořízení: 12.12.2017

Pokud bude vystaven kanalizační řád, o tom zda jsme uspěli v dotaci, budeme vědět v druhé polovině příštího roku, a bude řádně zkolaudován, teprve budete vyzváni, abyste si zrealizovali vaši soukromou přípojku na veřejnou kanalizaci. Od nás dostanete projektovou dokumentaci a vy oslovíte realizační firmu. Splašková kanalizace nesmí sloužit k odvádění dešťových vod.

Celá přípojka se pak stane vašim majetkem, který dostanete darem.

Shrnutí: Město vybuduje na svůj náklad hlavní kanalizační řady, na svůj náklad zajistí po projednání s majiteli pozemku projektovou dokumentaci kanalizační přípojky v celé délce, vybuduje na svůj náklad veřejnou část přípojky, poskytne nutný servis při řešení majetkoprávních vztahů, po udělení souhlasu majitele nemovitosti zajistí vydání stavebního povolení na celou část přípojky, darujeme vám projektovou dokumentaci, na základě které budete realizovat vaši soukromou část přípojky a po ukončení doby udržitelnosti vám darujeme i tu veřejnou část přípojky. Město vám poskytne dotaci, na základě vaší žádosti, na výstavbu soukromých přípojek do maximální výše 20 000 Kč, resp. 50 000 Kč v objektu, kde jsou více jak 2 bytové jednotky.

My od vás potřebujeme součinnost při projekci a realizaci kanalizačních řadů a veřejných částí přípojek. Budete zavázáni vybudovat si soukromou část kanalizační přípojky a na základě výzvy musíte připojit svoji nemovitost. Po ukončení doby udržitelnosti musíte přijmout část veřejné části přípojky. Celý tento vztah bude ošetřen smlouvou. Pokud by se nenapojil deklarovaný počet přípojek, museli bychom vracet dotaci. Ve smlouvě bude uvedeno, že vaší povinností bude připojit se do 6 až 9 měsíců od naší písemné výzvy. Pokud to neuděláte, město je oprávněno vymáhat od vás náklady na realizaci, respektive paušální částka ve výši 25 000 Kč.

Smlouvy začneme uzavírat začátkem příštího roku.

Muroň Jiří, Skalice 122 : Na stránkách Skalice je uložena smlouva, kde je napsáno, že za budeme platit za služebnost. Kolik to bude?

Ing. Basel: Může to být pracovní verze smlouvy, budete se řídit smlouvou, kterou obdržíte. Ve finální verzi smlouvy budeme navrhovat, aby bylo upuštěno od tohoto poplatku.

Ing. Horinová: Platí se 25 Kč za 1 délkový metr, minimálně však 3 000 Kč bez DPH.

Muroň Jiří, Skalice 122: Proč musíme realizovat naši část přípojky do 6 až 9 měsíců? A jaká je plánovaná realizace?

Ing. Basel: Termín ještě není přesně stanoven, bude stanoven v souvislosti s žádostí o dotaci, kdy budeme mít přesnější harmonogram samotné výstavby kanalizace. My musíme deklarovat, že jste fyzicky napojeni. Budeme se snažit, aby to bylo 9 měsíců.

Nejdřív budeme v červenci až srpnu 2018 vědět, zda jsme dotaci obdrželi. Teprve pak bude řešeno ostatní. Pokud dotaci obdržíme, budeme v srpnu soutěžit zhotovitele, bude to nadlimitní zakázka na stavební práce, může to trvat 5 až 6 měsíců. Nejdříve tedy můžeme začít v únoru 2019. Následná realizace bude trvat zhruba 2 stavební sezony.

Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Zápis – hovory s občany Skalice dne 11.12. 2017		Strana 1 (celkem 4)
	Odbor: kancelář primátora	Autor, pracovní funkce: Ing. Veronika Vrublová, asistentka	Datum pořízení: 12.12. 2017

p. Rozehnalová, Skalice 334: Chci se zeptat na řešení špatně napojitelných míst? Baráky, které jsou daleko od cesty, nebo mají rozdílnou úroveň terénu. Máme barák ve svahu a tečou nám tam prameny a bojím se o narušení stavby. Máme řádně zkolaudovaný septik.

Ing. Basel: Není vaší povinností se napojit na kanalizaci. Vaší povinností je legálně zacházet s odpadními vodami. Ovšem neekonomičtější je napojit se do veřejné kanalizace. Budeme provádět pasporty studní. Zhotovitel musí udělat pasporty sousedních nemovitostí, případně si ho můžete udělat sami, nafotit současný stav. Budeme řešit případy individuálně.

Ing. Kajzar: Chci jen doplnit jednu věc, každý dům, který nebude připojen, zhorší podmínky všech. Pokud se nám nepodaří přesvědčit majitele pozemku, aby přes jeho pozemek šla trasa kanalizace, bude se muset dělat náhradní trasa a v nejhorším případě se celá větev zruší. Což zhorší ekonomické ukazatele projektu. Jsme na sobě všichni závislí. Bude provedena soutěž na provozovatele nové kanalizace, uvidí se, kdo bude vítěz, zda SmVaK, nebo někdo jiný.

p. Šrámková, Skalice 66: Nejsm napojená na veřejný vodovod, mám svoji studnu, chci se zeptat, jak daleko musí vést kanalizace od studny, aby se to nějak neponičilo?

Ing. Basel: Tam, kde máte studnu, ze které používáte pitnou vodu, tam se kromě pasportizace udělají geologické rozbory. Kanalizace je udělaná jako nepropustná, dělají se tlakové zkoušky, používají se certifikované díly.

Ing. Gilarová: Dle platné legislativy nejmenší vzdálenost kanalizace od studny je 12 m. Jinak je na zvážení projektanta, který si s problémem vedení kanalizace poradí dle platné legislativy.

Muroň Jiří, Skalice 122: Chci se zeptat ohledně zimní údržby, letos na Kamenci byl sníh odhrnutý velmi naúzko. Nebyla prohrnutá celá vozovka, byly tam bariéry a špatně se projíždělo.

Ing. Kohut: Prověřím to, upozorním na to.

Muroň Jiří, Skalice 122: Dělala se rekonstrukce cesty od Kulturního domu směrem na Kamenec a je v některých místech poškozená, propadlá, bude se to řešit?

Ing. Kohut: Po zimní údržbě provedeme prohlídku a opravíme ji.

p. Rozehnalová, Skalice 334: Chci se zeptat, jak je možné, že Skalice má tolik přípojek, na rozdíl např. od Chlebovic.

Ing. Kajzar: Vycházíme z projektové dokumentace, která již byla připravena. Udělali jsme repasi původní dokumentace. Nemusí se napojit všichni obyvatelé, někdo vyhodnotí, že má zkolaudovanou jímku a napojení na kanalizaci nepotřebuje. Může dojít časem ke změně legislativy a bude vše jinak.

p. Rozehnalová, Skalice 334: Chci odborníka, než se začne kopat.

Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Zápis – hovory s občany Skalice dne 11. 12. 2017		Strana 1 (celkem 4)
	Odbor: kancelář primátora	Autor, pracovní funkce: Ing. Veronika Vrublová, asistentka	Datum pořízení: 12.12. 2017

Ing. Kajzar: Pokud máte zkolaudovaný septik, musíte dokládat, jak často ho vyvážíte.

Ing. Basel: Například 3 komorové septiky, které většina má, jsou v současné době nelegální dle platné legislativy nakládání se splaškovými vodami.

p. Majtan, Skalice 320: Chci se zeptat, u starého obchodu byly kontejnery, teď se přestěhovaly, včera jsem tam upadl, je tam velký rozdíl od podlahy, nedá se tam vylézt. Kdo to přemístil?

Ing. Gilarová: Víme o té situaci, je to v souvislosti s novým majitelem budovy a se současnou rekonstrukcí budovy. Kolega řešil nové umístění kontejnerů i s osadním výborem a až bude známo konečné místo, bude uvedeno do pořádku. V současné chvíli vytypováváme vhodné místo. Původní místo se nemůže upravit, je v soukromém vlastnictví. Nové místo musí být ve vlastnictví města.

p. Majtan, Skalice 320: A místo před hasičárnou? Soukromí majitel umístil kontejnery hasičům před bránu.

Ing. Gilarová: O této situaci nevím, poznačím si a prověřím. Ani osadní výbor o tom neví. Děkuji za podnět.

p. Vašík, Skalice 65: Chtěl bych poděkovat městu za modernizaci veřejného osvětlení. Dále bych chtěl požádat, zda by se kontejnery u Kulturního domu mohly přesunout na plochu za Kulturním domem. Kontejner na papíry je příliš plný a mohl by se doplnit další.

p. Rozehnalová, Skalice 334: Není slyšet rozhlas.

p. Křibíková, DiS. : Tuto situaci už ve spolupráci s městem řešíme.

Ing. Kajzar: Protože se již do konce roku nevidíme, přeji vám za město Frýdek-Místek hezké Vánoce, mnoho zdraví a optimismu a ať máte radost ze života.