

## SMLOUVA

o výstavbě a financování kanalizační přípojky  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Článek I Smluvní strany

Investor stavby: statutární město Frýdek-Místek  
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO: 00296643  
zastoupen: Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem města

(dále též „Město“)

Vlastník nemovitosti:  
Datum narození:  
Bytem:  
(dále též „Vlastník“)

### Článek II Úvodní ustanovení

1. Město je investorem stavby „Odkanalizování částí města Frýdku-Místku .....“  
(dále též „Stavba“).
2. Město v rámci Stavby vybuduje hlavní kanalizační řad, veřejnou část kanalizační přípojky k nemovité věci Vlastníka vč. přípojkové šachty (dále též „veřejná část kanalizační přípojky“).
3. Stavba je spolufinancována z prostředků Státního fondu životního prostředí. Dotace na Stavbu bude Městu poskytnuta za předpokladu, že dokončená Stavba zůstane v majetku Města po celou dobu udržitelnosti, maximálně 10 let od schválení závěrečného vyhodnocení.
4. Vlastník má ve vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. ...., jehož součástí je stavba č.p./ev.č. .... v kat.úz ....., zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. .... pro obec Frýdek-Místek (dále též „Nemovitost“).
5. Vlastník prohlašuje, že má zájem napojit Nemovitost na veřejnou část kanalizační přípojky a proto se zavazuje vybudovat na své náklady část kanalizační přípojky od přípojkové šachty Města po vyústění (napojení) vnitřní kanalizace z Nemovitosti (dále též „soukromá část kanalizační přípojky“).

### Článek III Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro:

- výstavbu soukromé části kanalizační přípojky Vlastníkem Nemovitosti,
- majetkové vypořádání veřejné části kanalizační přípojky,

### Článek IV

## Výstavba kanalizační přípojky

1. Město v rámci Stavby zajistilo pro přípojku k Nemovitosti projektovou dokumentaci.
2. Na základě této projektové dokumentace podalo Město, jako investor Stavby, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kanalizační přípojky resp. žádost o územní souhlas se stavbou (veřejné i soukromé části).
3. Informace ke zřizování kanalizačních přípojek jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek V Postoupení investorství

1. Město se zavazuje, že po vybudování veřejné části kanalizační přípojky předá Vlastníkovi územní rozhodnutí (resp. územní souhlas) pro výstavbu soukromé části kanalizační přípojky k Nemovitosti, včetně kopie projektové dokumentace a to bezplatně.
2. Vlastník Nemovitosti se zavazuje, že stavbu soukromé části kanalizační přípojky dokončí a napojí se na kanalizační řad do 9 měsíců od obdržení písemné výzvy ze strany Města. Písemná výzva bude vlastníkovvi Nemovitosti zaslána nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu, nebo jiného rozhodnutí umožňujícího užívání příslušné části kanalizačního řadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že za dokončení stavby soukromé části kanalizační přípojky bude považováno uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací s provozovatelem kanalizačního řadu.
4. Zaměření stavby soukromé části kanalizační přípojky si zajistí na své náklady Vlastník připojované Nemovitosti. Toto zaměření bude sloužit ke zřízení případné služebnosti uložení soukromé části kanalizační přípojky na pozemcích jiných vlastníků vč. Města.
5. V případě, že nebudou splněny zároveň všechny závazky podle odstavce 2 tohoto článku, Vlastník uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč způsobem a ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Města.

### Článek VI Majetkové vypořádání veřejné části kanalizační přípojky

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají závazek uzavřít nejpozději do 3 let po uplynutí lhůty max. 10 let dle Článku II odst. 3 této smlouvy darovací smlouvu, dle které Město bezúplatně převede veřejnou část kanalizační přípojky vč. přípojkové šachty Vlastníkovi. Vlastník se zavazuje, že veřejnou část kanalizační přípojky přijme do svého vlastnictví a darovací smlouvu uzavře do 30 dnů ode dne doručení návrhu darovací smlouvy Městem.
2. Město se zavazuje, že pokud darovaná část kanalizační přípojky bude na pozemku Města, zřídí na svém pozemku ve prospěch Vlastníka služebnost inženýrské sítě pro uložení veřejné části kanalizační přípojky a její provozování. Vlastník se zavazuje, že zřízení služebnosti přijme a uhradí cenu stanovenou Městem. Zaměření kanalizační přípojky pro účely vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Vlastník.
3. Vlastník se zavazuje, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře současně s darovací smlouvou.

4. Vklady práv dle výše uvedených smluv do katastru nemovitostí zajistí Město, správní poplatky uhradí Vlastník.

#### Článek VII Ostatní ujednání

1. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k Nemovitosti na jinou osobu, převede práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků dle této smlouvy Vlastník.
2. Město se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví ke Stavbě převede práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu. Smluvní strany se dohodly, že do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků dle této smlouvy Město.

#### Článek VIII Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva nepojmenovaná, přičemž práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž Město obdrží 2 vyhotovení a Vlastník 1 vyhotovení.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran, každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy a s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Informace ke zřizování kanalizačních přípojek

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

Za Město:

Vlastník:

.....

Mgr. Michal Pobucký, DiS.  
primátor

.....

jméno, příjmení

## **Informace ke zřizování kanalizačních přípojek**

### **V rámci výstavby kanalizační přípojky statutární město Frýdek-Místek**

- zajistí a uhradí projektovou dokumentaci přípojky pro všechny stávající stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby občanské vybavenosti a jiné stavby s produkcí splaškových odpadních vod. Tento bod se vztahuje pouze na vlastníky nemovitostí, kteří splní podmínky „Smlouvy o výstavbě a financování kanalizační přípojky“ a dodrží termíny a podmínky v této smlouvě sjednané,
- zajistí realizaci a financování veřejných částí kanalizačních přípojek.

### **Obecné principy pro budování a užívání kanalizačních přípojek**

Kanalizační přípojky slouží pouze k odvádění splaškových vod, **nesmí do nich být napojeny dešťové ani jiné vody (tj. svody dešťových vod ze střech objektů, ze zpevněných ploch kolem objektů, z drenáží apod.)**. Do splaškové kanalizace by měly být napojeny **všechny splaškové odpadní vody z domu**, tedy nejen z WC, ale i z umývadel, van, sprchových koutů, dřezů, automatických praček, myček nádobí apod. Z důvodu zamezení průsaku spodních vod do kanalizace musí být kanalizační přípojky **vodotěsné!** Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila (§ 3 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích).

**Podmínky odkanalizování:** kanalizační přípojkou lze odvádět pouze vody splaškové odpadní, nesmí být napojena voda dešťová;

napojení bude realizováno přímo bez předchozího předčištění  
tj. mimo septiky, jímky apod.

### **Technické požadavky na kanalizační přípojku**

1. Zemní práce – neveřejná část gravitační kanalizační přípojky se uloží do otevřené rýhy šířky cca 0,8 m. Hloubka uložení potrubí je dána hloubkou stávajícího domovního svodu a hloubkou zaústění do revizní šachty na veřejné části kanalizační přípojky. Výkop je možné provést ručně, vzhledem k obtížnému rozpojování zeminy ve větších hloubkách, je vhodnější provedení strojově.
2. Potrubí pro kanalizační přípojku je nezbytné použít PVC hrdlové potrubí s těsněním gumovými kroužky profilu 150 mm. Toto potrubí musí být po dokončení vodotěsné! Před záhozem musí být takto provedené potrubí zkontrolováno zástupcem Magistrátu města Frýdku-Místku nebo provozovatelem kanalizace. V případě, že přípojka není přímá (ohyby v úhlu více než 30°), je potřeba v místě lomu osadit lomovou šachtu. Existují plastové nebo betonové prefabrikáty o průměru 600 mm, i napojení potrubí do takových šachet musí být **vodotěsné**.
3. Sklon potrubí – u přípojek musí být podélný sklon potrubí min 2%, tj. 2 cm na 1 bm potrubí z důvodu snadného odtékání splaškových vod a zabránění usazování hrubých nečistot a tím ucpávání potrubí.

4. Po uložení potrubí a jeho kontrole zástupcem Magistrátu města Frýdku-Místku nebo zástupcem provozovatele je možné provést zásyp. Zásyp je nejvhodnější provést do úrovně cca 100 mm nad horní okraj potrubí hutněným pískem nebo štěrkopískem. Zásyp lze provést i výkopovou zeminou, pokud neobsahuje větší kameny (do průměru 50 mm). Zásyp je vhodné průběžně hutnit po vrstvách cca 300 mm z důvodu zamezení pozdějšího sedání zeminy v rýze. Zásyp je možno provést ručně i strojově.
5. **Splaškové vody musí být do kanalizace odvedeny přímo, tedy bez jakékoliv akumulace v jímkách** tj. provést propojení mimo žumpu či septik, samotnou žumpu lze dále využívat např. jako akumulární jímku pro jímání dešťových vod k zálivce zahrádek.

**Napojení přípojky na kanalizační řad bude možné až po kolaudaci kanalizačního řadu, tj. dle předpokladu v letech 2019 -2020.**