

Informace o konání nabídkového licitačního řízení

Statutární město Frýdek-Místek vyhlašuje **prodej níže uvedených nemovitých věcí formou nabídkového licitačního řízení:**

- **pozemek p. č. 1001/3 zahrada o výměře 467 m² a pozemek p.č. 1001/12 zahrada o výměře 473 m², vše k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (za základní školou).**

Dle platného Územního plánu města Frýdku-Místku jsou pozemky zařazeny v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), která umožňuje především stavby rodinných domů. Jedná se o pozemky ve svažitém terénu s orientací na jižní stranu, nad stávající zástavbou rodinnými domy.

Doplňující informace: výše uvedené pozemky jsou nabízeny k prodeji jako celek. Na pozemcích jsou umístěny 2 opěrné zídky.

Přístup a příjezd k pozemkům je možný přes pozemky zemědělského půdního fondu ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek (z čehož vyplývá nutnost právně zajistit a následně vybudovat přístup a příjezd) s napojením na místní zpevněnou komunikaci.

Nabídka prodeje se uskuteční formou nabídkového licitačního řízení,

které proběhne dne 01.07.2020 v 15.00 hod.

v zasedací místnosti odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdek-Místek, ul. Radniční 10, dv. č. 323.

Zápis k účasti v nabídkovém licitačním řízení (dále jen „NLŘ“) je ve **14.00 hod.**

Předmětem NLŘ bude výše kupní ceny za prodej 1 m² pozemku. Nejnižší nabídková cena je stanovena na **500 Kč/m², minimální výše příhozu 5 Kč/m².** Pokud tento převod bude ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Účastník je povinen uhradit zálohu na úhradu nákladů NLŘ (jistotu) ve výši 1.000 Kč nejpozději **dne 30.06.2020** na účet statutárního města Frýdek-Místek, **č.ú. 6015-928781/0100, VS 3240081.** Úhradou zálohy na náklady NLŘ se rozumí její připsání na uvedený účet nejpozději poslední den v daném termínu. Při zápisu k NLŘ doloží doklad o úhradě zálohy a podepíše Dohodu o úhradě nákladů NLŘ.

Odbor správy obecního majetku MMFM zajistí vrácení zálohy na úhradu nákladů NLR všem účastníkům licitace, kteří tuto zálohu složili a podepsali Dohodu o úhradě nákladů NLR, vyjma vítěze licitace, po ukončení NLR. Vítězi NLR bude záloha na úhradu nákladů NLR vrácena po podpisu kupní smlouvy. Záloha na úhradu nákladů NLR nebude vítězi NLR vrácena, podepíše-li protokol o výsledku NLR, ale nedojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní nebo kupní smlouvy z důvodu ležících na jeho straně (včetně důvodu, že skutečnosti uvedené v čestném prohlášení o bezdlužnosti, které osvědčil svým podpisem, se ukáží jako nepravdivé). V tomto případě bude záloha použita na úhradu nákladů zmařeného NLR.

Účastníkem NLR může být osoba starší 18 let. Účastník NLR se před jeho konáním prokáže platným dokladem totožnosti (tj. občanským průkazem nebo pasem) a dokladem o zaplacení zálohy na úhradu nákladů NLR. Jde-li o právnickou osobu, je účastník povinen předložit výpis z obchodního rejstříku, příp. z jiného veřejného rejstříku, ne starší tří měsíců, a písemné zmocnění opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, k tomu, že je oprávněn jednat jménem právnické osoby, nejde-li o statutární orgán. Písemné zmocnění opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele musí být doloženo též v případě zastoupení fyzické osoby zmocněncem. Zmocnění musí zahrnovat oprávnění zmocněnce k právnímu jednání jménem zmocnitele, zejména k účasti na nabídkovém licitačním řízení, činění nabídek kupní ceny, podpisu protokolu o nabídkovém licitačním řízení a sdělení čísla účtu pro vrácení složené zálohy.

Účastníkem NLR může být osoba, která není dlužníkem statutárního města Frýdek-Místek. Splnění této podmínky potvrdí účastník podpisem čestného prohlášení při zápisu k NLR.

O prodeji pozemku vítězi NLR rozhodne Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém nejbližším zasedání. Následně bude s vítězem NLR sepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Základní podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, resp. kupní smlouvy:

- povinnost kupujícího uhradit kupní cenu jako zálohu na kupní cenu před podpisem kupní smlouvy v termínu nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji nemovitosti.

Statutární město Frýdek-Místek upozorňuje účastníky NLR, že výčet výše definovaných podmínek pro uzavření předmětných smluv je pouze základní, nikoli však vyčerpávající.

Bližší informace můžete získat u Ing. Radky Pětrošové, petrosova.radka@frydekmistek.cz, tel. 558 609 282, nebo osobně na Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor správy obecního majetku, ul. Radniční 10, II.NP.

Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku

